



Martinus van Reymerwaele, Gli usurai, 1540ca.

CORSO INTENSIVO IN TECNICHE REDAZIONALI DEI PIU' IMPORTANTI CONTRATTI DI DIRITTO COMUNE

20-21 MARZO 2015
MONTEGROTTO TERME
(PADOVA)

Hotel Augustus, Viale Stazione 150

16
CREDITI
FORMATIVI

Relatore

AVV. ANDREA GRECO

avvocato del Foro di Taranto, esperto in contrattualistica,
già giurista d'impresa, autore di numerose pubblicazioni sul tema.

“ PER OGNI CLAUSOLA NEGOZIALE SARA' FORNITA LA FORMULAZIONE SCRITTA
COSI' COME LO SCHEMA RAGIONATO DI OGNI TIPOLOGIA CONTRATTUALE ESAMINATA ”

IL CORSO OFFRE AGLI ISCRITTI UN'ANALISI TEORICO-PRATICA DELLE TECNICHE REDAZIONALI
DEI PRINCIPALI CONTRATTI DI DIRITTO COMUNE.
OGNI CLAUSOLA SARÀ TRATTATA ALLA LUCE DELLE RECENTI PRONUNCE GIURISPRUDENZIALI E
DEGLI INSEGNAMENTI DELLA DOTTRINA PIÙ AUTOREVOLE.
L'OBIETTIVO È QUELLO DI TRASMETTERE AI PARTECIPANTI SICUREZZA O CONSOLIDAMENTO
NELLA STRUTTURAZIONE DEL SINGOLO CONTRATTO ANALIZZATO IN COERENZA CON IL DIRITTO
VIVENTE.

Il corso è stato accreditato ai fini della formazione continua per avvocati e praticanti legali con l'attribuzione di 16 crediti dall'Ordine degli Avvocati di Padova
Verrà rilasciato l'attestato di partecipazione alla fine dei corsi e materiale didattico a supporto delle lezioni.

Per i corsisti che abbisognano dell'alloggio, Pentesilea offre convenzioni dettagliate in brochure.



CORSO INTENSIVO IN TECNICHE REDAZIONALI DEI PIU' IMPORTANTI CONTRATTI DI DIRITTO COMUNE

II edizione

**MONTEGROTTO TERME
(PADOVA)**

20 | 21 MARZO 2015

Hotel Augustus

Viale Stazione 150, Montegrotto Terme (Padova)

Il corso offre agli iscritti un'analisi teorico-pratica delle tecniche redazionali dei principali contratti di diritto comune.

Ogni clausola sarà trattata alla luce delle recenti pronunce giurisprudenziali domestiche e degli insegnamenti della dottrina più autorevole.

L'obiettivo è quello di trasmettere ai partecipanti sicurezza o consolidamento nella strutturazione del singolo contratto analizzato in coerenza con il diritto vivente, tenuto conto anche di eventuali interferenze derivanti dall'operare in un mercato internazionale.

Organizzazione..... **Centro Studi Pentesilea** -Via G.Bruno, 15 - 47838 Riccione (Rn)
web..... www.pentesilea.eu
email..... amministrazione@pentesilea.eu

PROGRAMMA

VEN 20 | SAB 21 MARZO 2015

h 9.30-13.30 / 15.00-19.00

Nello specifico il corso ha ad oggetto:

-Parte I-

PARTE GENERALE

- Contratto e contatto sociale
- La causa contrattuale
- La conclusione del contratto attraverso la proposta irrevocabile ex art. 1329 cod. civ.
- Buona fede contrattuale ed obblighi integrativi
- Trattative, minute, puntuazioni e lettere di intenti
- Le condizioni generali di contratto ex art. 1341, co. 1, c.c.

-Parte II-

LE SINGOLE CLAUSOLE PIÙ UTILIZZATE NELLA CONTRATTUALISTICA DI DIRITTO COMUNE

- Il valore delle premesse
- La presupposizione quale situazione base del contratto
- Le tolleranze
- Pagamento a rate e decadenza del beneficio del termine
- Eccezione di inadempimento
- Clausola risolutiva espressa
- Termine essenziale
- Caparra confirmatoria
- Clausola penale e sua riducibilità
- Recesso
- La clausola di jus variandi
- Limitazioni di responsabilità
- La diffida ad adempiere
- Il riferimento agli usi
- La clausola compromissoria
- La competenza
- Le clausole vessatorie ex art. 1341, co. 2, c.c. e le clausole abusive

-Parte III-

I SINGOLI CONTRATTI

- Il contratto a distanza e concluso via internet
- La locazione ad uso abitativo e commerciale
- Il contratto di mediazione
- Il contratto preliminare
- Il contratto d'appalto privato
- Il contratto di compravendita
- Il contratto di transazione
- Il contratto di mantenimento
- Il contratto di fideiussione
- Il contratto di franchising
- Il contratto di viaggio
- Gli accordi di interpretazione e gli accordi sull'interpretazione del contratto

-Parte IV-

OSSERVATORIO DI SINTESI SULLE FORME DI REGOLAZIONE DEI MERCATI INTERNAZIONALI.

- Principi sui contratti commerciali internazionali dell'Unidroit
- Diffusione degli Incoterms nei contratti internazionali di compravendita
- Convenzione di Roma del 1980 sulla legge applicabile alle obbligazioni contrattuali
- Il trasferimento della proprietà nel commercio internazionale

Per ogni clausola negoziale sarà fornita la formulazione scritta così come lo schema ragionato di ogni tipologia contrattuale esaminata.

Il corso sarà tenuto dall'Avv. Andrea Greco, avvocato del Foro di Taranto, esperto in contrattualistica. Già giurista d'impresa.

Autore di numerose pubblicazioni sul tema tra cui:

"Il D.lvo 2003, n. 70, attuativo della direttiva 2000, n. 31 CE sul commercio elettronico, non modifica il procedimento di formazione del contratto telematico", in Archivio Civile, pag. 1129 e ss., 2003, fasc. 11, Piacenza, Casa Editrice La Tribuna ;

"Il contratto di mantenimento: nozione ed effetti" in Ventiquattrore Avvocato, pag. 86 e ss., 2007, n. 4, Milano, Edizioni Sole 24 ore;

"Funzione della clausola penale e sua riducibilità ex officio", in Ventiquattrore Avvocato, pag. 20 e ss., 2007, n. 11, Milano, Edizioni Sole 24 ore;

“La determinabilità dell’oggetto nell’accollo di debiti futuri”, in *Ventiquattrore Avvocato*, pag. 9 e ss., 2008, n. 9, Milano, Edizioni Sole 24 ore;

“Cessazione della materia del contendere: la transazione va eccepita in primo grado”, *diritto&giustizia* 2013, Giuffré, Milano;

“L’edificio crolla: la responsabilità del direttore dei lavori concorre con quella dell’appaltatore”, *diritto&giustizia* 2013, Giuffré, Milano;

“Il contratto rescindibile è riconducibile ad equità”, *diritto&giustizia* 2013, Giuffré, Milano;

“L’immobile locato fa parte di un edificio storico di pregio, ma versa in uno stato di degrado? si applica l’equo canone” *diritto&giustizia* 2013, Giuffré, Milano;

“La clausola derogativa della competenza va interpretata alla luce del contratto” *diritto&giustizia* 2013, Giuffré, Milano;

“La mancanza di abitabilità dell’appartamento è causa di risoluzione del contratto preliminare” *diritto&giustizia* 2013, Giuffré, Milano;

“E’ nullo il contratto di compravendita di un bene immobile abusivo”, in *diritto&giustizia* 2013, Giuffré, Milano;

“Nullo il contratto di subappalto se stipulato in violazione della normativa antimafia”, *diritto&giustizia* 2014, Giuffré, Milano;

“Rimane folgorato per dispersione da corrente elettrica: ne rispondono i conduttori dell’immobile”, *diritto&giustizia* 2014, Giuffré, Milano;

“Contratto di lavoro del calciatore professionista”, in *Diritto e Pratica del Lavoro*, n. fasc. 07 – 2014, Milano, Ipsoa;

“Risarcimento del danno da affidamento incolpevole nella responsabilità precontrattuale” in *Ventiquattrore Avvocato*, pag. 36 e ss., 2014, n. 12, Milano, Edizioni Sole 24 ore.



PENTESILEA

SCHEDA D'ISCRIZIONE

da inviare via fax al n° 049-809.76.28
oppure tramite iscrizione on-line
entro il 19 Marzo 2015

CORSO INTENSIVO IN TECNICHE REDAZIONALI DEI PIU' IMPORTANTI CONTRATTI DI DIRITTO COMUNE

Hotel Augustus, Viale Stazione 150, MONTEGROTTO TERME, (PADOVA)

- L'iscrizione dovrà pervenire entro il giorno 19 Marzo 2015 -

DATI PERSONALI

cognome: _____ nome: _____
indirizzo abitazione: _____
citta': _____ prov.: _____ cap: _____
tel. uff. _____ tel. mobile: _____ fax : _____
e-mail: _____ c.f.: _____
data di nascita: _____
ordine di appartenenza: _____

DATI PER LA FATTURAZIONE

intestazione: _____
indirizzo: _____
citta': _____ prov.: _____ cap: _____
c.f.: _____ partita iva: _____

- La quota d'iscrizione al corso è di €220,00 + iva (€ 268,40) **in promozione fino a data indicata sul sito.**
- La quota d'iscrizione **-non in promozione** - è di €250,00 + iva (€ 305,00)
- Per chi ha frequentato già un corso di Pentesilea, praticanti legali, la promozione sarà valida fino al 19 Marzo 2015 (**fino ad esaurimento posti**)
- Il numero massimo di partecipanti è 40.

CONVENZIONI con HOTEL AUGUSTUS, Viale Stazione, 150

PERNOTTAMENTO E COLAZIONE

CAMERA DUS €70,00 al giorno a persona
CAMERA DOPPIA € 55,00 al giorno a persona

MEZZA PENSIONE

CAMERA DUS €95,00 al giorno a persona
CAMERA DOPPIA € 85,00 al giorno a persona
CAMERA DOPPIA A PERSONA € 85,00 al giorno
Tassa di soggiorno € 2,00 a persona al giorno

Centro Studi Pentesilea
Via Giordano Bruno, 15 - 47838 Riccione
p.iva/c.f.: 04041810401

MODALITA' DI PAGAMENTO

La quota di iscrizione viene versata a mezzo **bonifico bancario** su conto corrente intestato a **Centro Studi Penteselea**, specificando nella causale il corso prescelto e trasmettendo la ricevuta di pagamento via e-mail al seguente indirizzo: amministrazione.pentesilea@gmail.com o via Fax.

Le coordinante bancarie sono le seguenti:

Banca Malatestiana, fil. Ceccarini, Riccione

IBAN: IT 52 E 07090 24103 028010161347

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere a conoscenza e di accettare le sottoestese Condizioni Generali.

Data _____ Firma _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto e di specificatamente approvare le clausole 3, 4 e 5 delle norme per l'iscrizione.

Data _____ Firma _____

CONDIZIONI GENERALI

1. Qualora le richieste di partecipazione al corso siano superiori alla disponibilità di posti, sarà attribuita priorità d'iscrizione in base alla data del versamento della quota d'iscrizione. Il corso verrà attivato con un numero minimo di 7 partecipanti.
2. La quota d'iscrizione al corso (comprensiva di IVA) deve essere interamente versata in un'unica soluzione all'atto dell'iscrizione.
3. La quota d'iscrizione corrisposta non verrà per nessuna ragione e ad alcun titolo restituita.
- 3 bis Qualora l'iscrizione pervenga ad esaurimento dei posti disponibili, la quota verrà immediatamente restituita previo avviso all'interessato.
4. Centro studi Penteselea si riserva la facoltà di rinviare o annullare i corsi programmati dandone semplice comunicazione agli iscritti; in tal caso Centro studi Penteselea provvederà alla restituzione delle quote corrisposte entro 60 (sessanta) giorni da detta comunicazione.
5. Centro studi Penteselea si riserva la facoltà di sostituire, qualora necessario, uno o più insegnanti del corso e di apportare unilateralmente le necessarie variazioni al programma delle lezioni.
6. Le parti si danno vicendevolmente atto che non trovano applicazione le norme di cui al Codice del Consumo (D.Lgs. 206/2005).
7. Per qualsiasi controversia avente a sorgere in relazione all'interpretazione, all'esecuzione e/o alla risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Rimini.

I dati personali contenuti nella presente saranno trattati in conformità alla normativa applicabile, anche con l'ausilio di strumenti informatici, dal personale incaricato da Centro studi Penteselea per le finalità connesse allo svolgimento del corso. Detti dati potranno essere utilizzati anche per l'invio gratuito di documentazione sui corsi e servizi del Centro Studi Penteselea e/o di pubblicazioni informative periodiche qualora venga espresso il relativo consenso. Titolare del trattamento Centro studi Penteselea, con sede in Riccione, Via Giordano Bruno n.15, presso cui possono essere esercitati i diritti di cui all'articolo 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003.

Data _____ Firma _____ SI NO

CENTRO STUDI PENTESILEA
Via Giordano Bruno, 15 - 47838 Riccione
p.iva/c.f.: 04041810401

amministrazione@pentesilea.eu

www.pentesilea.eu

SIROSCAPE
ARCHITETTURA



[progettazione grafica www.siroscape.com]



PENTESILEA