



Bruegel, La Torre di Babele, 1583

## GUIDA ALLA RIFORMA DEL CONDOMINIO

13 FEBBRAIO 2014

**RICCIONE**  
Luxury Resort Ambasciatori  
Via Milano 99

Relatori

### AVV. SAVERIO LUPPINO

Avvocato del Foro di Bologna,  
Autore di pubblicazioni in materia di Condominio,  
Esperto di Diritto Immobiliare

- Le novità della riforma del condominio degli edifici.
- I beni comuni, le presunzioni ed il titolo contrario, le modificazioni delle destinazioni d'uso.
- Il diritto dei partecipanti sulle parti comuni, con approfondimenti sul c.d. diritto al "distacco".
- L'impatto della riforma sulle disposizioni di attuazione, spese condominiali, regolamento e tabelle millesimali.
- Le problematiche sulla riscossione, esame dell'articolo 63 disp. Att. C.c.c., recupero forzoso del credito.
- La reviviscenza della mediazione.

### DOT.SSA ALESSANDRA ARCERI

Tribunale di Bologna

- L'amministratore e le sue competenze: nomina, revoca, doveri e responsabilità.
- L'assemblea di condominio.
- Le delibere e le impugnazioni.
- Il regolamento di Condominio.

**L'iscrizione dovrà pervenire entro l'11 Febbraio 2014, i posti disponibili sono 50.**

Il corso è stato accreditato ai fini della formazione continua per avvocati e praticanti legali con l'attribuzione di **8 crediti dall'Ordine degli Avvocati di Rimini**  
Verrà rilasciato l'**attestato di partecipazione** alla fine dei corsi e materiale didattico a supporto delle lezioni



Per i corsisti che abbisognano dell'alloggio, Pentesilea è convenzionata con  
**Ambasciatori Luxury Resort**, Via Milano 99, Riccione - **Hotel Meublè Nadia**, Viale A. Vespucci 11, Riccione

per ulteriori informazioni e iscrizioni consultare il sito: [www.pentesilea.eu](http://www.pentesilea.eu)

[progettazione grafica [www.slroscape.com](http://www.slroscape.com)]

**8**  
CREDITI  
FORMATIVI





# GUIDA ALLA RIFORMA DEL CONDOMINIO

## RICCIONE

**13 FEBBRAIO 2014**

**Hotel Ambasciatori Luxury Resort & spa** - Via Milano 99

**9.30 13.30**

**Avv. Saverio Luppino**    **Avvocato del Foro di Bologna. Autore di pubblicazioni in materia di condominio, Esperto in Diritto Immobiliare**

- a. Le novità della riforma del condominio degli edifici.
- b. I beni comuni, le presunzioni ed il titolo contrario, le modificazioni delle destinazioni d'uso.
- c. Il diritto dei partecipanti sulle parti comuni, con approfondimenti sul c.d. diritto al "distacco".
- d. L'impatto della riforma sulle disposizioni di attuazione, spese condominiali, regolamento e tabelle millesimali;
- e. Le problematiche sulla riscossione, esame dell'articolo 63 disp. Att. C.c.c., recupero forzoso del credito.
- f. La reviviscenza della mediazione.

**Pausa pranzo**

**15.00- 19.00**

**Dott.ssa Alessandra Arcieri,**    **Tribunale di Bologna.**

- a. L'amministratore e le sue competenze:  
    nomina, revoca, doveri e responsabilità
- b. L'assemblea di condominio
- c. Le delibere e le impugnazioni
- d. Il regolamento di Condominio

**Coordinamento:**

**Dott.ssa Maria Cristina Ceoldo,**  
**amministrazione.pentesilea@gmail.com**  
**331 46 95 126**



## LE NOSTRE CONVENZIONI CON ALBERGHI

### **Ambasciatori, Resort &spa**

Riccione, Viale Milano,99

[www.ambasciatorihotel.net](http://www.ambasciatorihotel.net)

tel. 0541 60 65 17

Di seguito le quotazioni proposte per le 2/3 notti :

- Una confortevole camera doppia uso singola o doppia/matrimoniale di tipologia Superior
- Un ottimo trattamento di mezza pensione ( bevande escluse ai pasti )
- Connessione internet wi-fi
- Parcheggio auto esterno

Quotazioni pacchetto:

- Camera doppia ad uso singola: **€ 95,00 per persona**
- Camera doppia/matrimoniale: **€ 70,00 per persona**

Il costo per il light lunch , sarà di **€ 25,00 per persona** ( acqua e vino inclusi )

### **Meublè Nadia**

Riccione, Viale A.Vespucci 11,

[www.meublenadia.it](http://www.meublenadia.it)

tel. 0541 60 12 91

**Pernottamento:**

**25 €** la doppia uso singola

**50 €** la doppia



## SCHEDA D'ISCRIZIONE

da inviare via fax al n° 049-809.76.28  
oppure tramite iscrizione on-line  
entro l' 11 Febbraio 2014

## GUIDA ALLA RIFORMA DEL CONDOMINIO

Hotel Ambasciatori Resort spa, Viale Milano 99,  
**RICCIONE**

- L'iscrizione dovrà pervenire entro il giorno 11 Febbraio 2014

### DATI PERSONALI

cognome: \_\_\_\_\_ nome: \_\_\_\_\_  
indirizzo abitazione: \_\_\_\_\_  
citta': \_\_\_\_\_ prov.: \_\_\_\_\_ cap: \_\_\_\_\_  
tel. uff. \_\_\_\_\_ tel. mobile: \_\_\_\_\_ fax : \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_ c.f.: \_\_\_\_\_  
data di nascita: \_\_\_\_\_  
ordine di appartenenza: \_\_\_\_\_

### DATI PER LA FATTURAZIONE

intestazione: \_\_\_\_\_  
indirizzo: \_\_\_\_\_  
citta': \_\_\_\_\_ prov.: \_\_\_\_\_ cap: \_\_\_\_\_  
c.f.: \_\_\_\_\_ partita iva: \_\_\_\_\_

- La quota d'iscrizione al corso è di € 110,00 + iva (€ 134,20) in promozione ~~fino al giorno 15 Gennaio 2014~~ **prorogata fino al 5 Febbraio**

- La quota d'iscrizione **-non in promozione-** al corso è di € 130,00 + iva (€ 158,60)
- Per chi ha frequentato già un corso di Pentesilea, la promozione sarà valida fino al **giorno 11 Febbraio 2014**. (fino ad esaurimento posti)
- Il numero massimo di partecipanti è 50.

## MODALITA' DI PAGAMENTO

La quota di iscrizione viene versata a mezzo **bonifico bancario** su conto corrente intestato a **Centro Studi Penteselea**, specificando nella causale il corso prescelto e trasmettendo la ricevuta di pagamento via e-mail al seguente indirizzo: [amministrazione.pentesilea@gmail.com](mailto:amministrazione.pentesilea@gmail.com) o via Fax.

### Le coordinante bancarie sono le seguenti:

Banca Malatestiana, fil. Ceccarini, Riccione

IBAN: IT 52 E 07090 24103 028010161347 .

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere a conoscenza e di accettare le sottoestese Condizioni Generali.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto e di specificatamente approvare le clausole 3, 4 e 5 delle norme per l'iscrizione.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

## CONDIZIONI GENERALI

1. Qualora le richieste di partecipazione al corso siano superiori alla disponibilità di posti, sarà attribuita priorità d'iscrizione in base alla data del versamento della quota d'iscrizione. Il corso verrà attivato con un numero minimo di 7 partecipanti.
2. La quota d'iscrizione al corso (comprensiva di IVA) deve essere interamente versata in un'unica soluzione all'atto dell'iscrizione.
3. La quota d'iscrizione corrisposta non verrà per nessuna ragione e ad alcun titolo restituita.  
3 bis Qualora l'iscrizione pervenga ad esaurimento dei posti disponibili, la quota verrà immediatamente restituita previo avviso all'interessato.
4. Centro studi Penteselea si riserva la facoltà di rinviare o annullare i corsi programmati dandone semplice comunicazione agli iscritti; in tal caso Cento studi Penteselea provvederà alla restituzione delle quota corrisposta entro 10 (dieci) giorni da detta comunicazione.
5. Centro studi Penteselea si riserva la facoltà di sostituire, qualora necessario, uno o più insegnanti del corso e di apportare unilateralmente le necessarie variazioni al programma delle lezioni.
6. Le parti si danno vicendevolmente atto che non trovano applicazione le norme di cui al Codice del Consumo (D.Lgs. 206/2005).
7. Per qualsiasi controversia avente a sorgere in relazione all'interpretazione, all'esecuzione e/o alla risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Rimini.

I dati personali contenuti nella presente saranno trattati in conformità alla normativa applicabile, anche con l'ausilio di strumenti informatici, dal personale incaricato da Centro studi Penteselea per le finalità connesse allo svolgimento del corso. Detti dati potranno essere utilizzati anche per l'invio gratuito di documentazione sui corsi e servizi del Centro Studi Penteselea e/o di pubblicazioni informative periodiche qualora venga espresso il relativo consenso. Titolare del trattamento Centro studi Penteselea, con sede in Riccione, Via Giordano Bruno n.15, presso cui possono essere esercitati i diritti di cui all'articolo 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

SI

NO

**Centro Studi Penteselea**

Via Giordano Bruno, 15 - 47838 Riccione  
p.iva/c.f.: 04041810401

**CENTRO STUDI PENTESILEA**  
**Via Giordano Bruno, 15 - 47838 Riccione**  
**p.iva/c.f.: 04041810401**

[amministrazione@pentesilea.eu](mailto:amministrazione@pentesilea.eu)

[www.pentesilea.eu](http://www.pentesilea.eu)

SIROSCAPE  
ARCHITETTURA



[ progettazione grafica [www.siroscape.com](http://www.siroscape.com) ]



PENTESILEA