



CORSO INTENSIVO IN TECNICHE REDAZIONALI DEI PIU' IMPORTANTI CONTRATTI DI DIRITTO COMUNE

II edizione

**MONTEGROTTO TERME
(PADOVA)**

20 | 21 MARZO 2015

Hotel Augustus

Viale Stazione 150, Montegrotto Terme (Padova)

Il corso offre agli iscritti un'analisi teorico-pratica delle tecniche redazionali dei principali contratti di diritto comune.

Ogni clausola sarà trattata alla luce delle recenti pronunce giurisprudenziali domestiche e degli insegnamenti della dottrina più autorevole.

L'obiettivo è quello di trasmettere ai partecipanti sicurezza o consolidamento nella strutturazione del singolo contratto analizzato in coerenza con il diritto vivente, tenuto conto anche di eventuali interferenze derivanti dall'operare in un mercato internazionale.

Organizzazione..... **Centro Studi Pentesilea** -Via G.Bruno, 15 - 47838 Riccione (Rn)
web..... www.pentesilea.eu
email..... amministrazione@pentesilea.eu

PROGRAMMA

VEN 20 | SAB 21 MARZO 2015

h 9.30-13.30 / 15.00-19.00

CORSO INTENSIVO IN TECNICHE REDAZIONALI DEI PIU' IMPORTANTI CONTRATTI DI DIRITTO COMUNE.

Il corso offre agli iscritti un'analisi teorico-pratica delle tecniche redazionali dei principali contratti di diritto comune.

Ogni clausola sarà trattata alla luce delle recenti pronunce giurisprudenziali domestiche e degli insegnamenti della dottrina più autorevole.

L'obiettivo è quello di trasmettere ai partecipanti sicurezza o consolidamento nella strutturazione del singolo contratto analizzato in coerenza con il diritto vivente, tenuto conto anche di eventuali interferenze derivanti dall'operare in un mercato internazionale.

Nello specifico il corso ha ad oggetto:

-Parte I-

PARTE GENERALE

- Contratto e contatto sociale
- La causa contrattuale
- La conclusione del contratto attraverso la proposta irrevocabile ex art. 1329 cod. civ.
- Buona fede contrattuale ed obblighi integrativi
- Trattative, minute, puntuazioni e lettere di intenti
- Le condizioni generali di contratto ex art. 1341, co. 1, c.c.

-Parte II-

LE SINGOLE CLAUSOLE PIÙ UTILIZZATE NELLA CONTRATTUALISTICA DI DIRITTO COMUNE

- Il valore delle premesse
- La presupposizione quale situazione base del contratto
- Le tolleranze
- Pagamento a rate e decadenza del beneficio del termine
- Eccezione di inadempimento
- Clausola risolutiva espressa
- Termine essenziale
- Caparra confirmatoria
- Clausola penale e sua riducibilità

- Recesso
- La clausola di jus variandi
- Limitazioni di responsabilità
- La diffida ad adempiere
- Il riferimento agli usi
- La clausola compromissoria
- La competenza
- Le clausole vessatorie ex art. 1341, co. 2, c.c. e le clausole abusive

-Parte III-

I SINGOLI CONTRATTI

- Il contratto a distanza e concluso via internet
- La locazione ad uso abitativo e commerciale
- Il contratto di mediazione
- Il contratto preliminare
- Il contratto d'appalto privato
- Il contratto di compravendita
- Il contratto di transazione
- Il contratto di mantenimento
- Il contratto di fideiussione
- Il contratto di franchising
- Il contratto di viaggio
- Gli accordi di interpretazione e gli accordi sull'interpretazione del contratto

-Parte IV-

OSSERVATORIO DI SINTESI SULLE FORME DI REGOLAZIONE DEI MERCATI INTERNAZIONALI.

- Principi sui contratti commerciali internazionali dell'Unidroit
- Diffusione degli Incoterms nei contratti internazionali di compravendita
- Convenzione di Roma del 1980 sulla legge applicabile alle obbligazioni contrattuali
- Il trasferimento della proprietà nel commercio internazionale

Per ogni clausola negoziale sarà fornita la formulazione scritta così come lo schema ragionato di ogni tipologia contrattuale esaminata.

Il corso sarà tenuto dall'Avv. Andrea Greco, avvocato del Foro di Taranto, esperto in contrattualistica. Già giurista d'impresa.

Autore di numerose pubblicazioni sul tema tra cui:

"Il D.lvo 2003, n. 70, attuativo della direttiva 2000, n. 31 CE sul commercio elettronico, non modifica il procedimento di formazione del contratto telematico", in Archivio Civile, pag. 1129 e ss., 2003, fasc. 11, Piacenza, Casa Editrice La Tribuna ;

"Il contratto di mantenimento: nozione ed effetti" in Ventiquattrore Avvocato, pag. 86 e ss., 2007, n. 4, Milano, Edizioni Sole 24 ore;

"Funzione della clausola penale e sua riducibilità ex officio", in Ventiquattrore Avvocato, pag. 20 e ss., 2007, n. 11, Milano, Edizioni Sole 24 ore;

"La determinabilità dell'oggetto nell'accollo di debiti futuri", in Ventiquattrore Avvocato, pag. 9 e ss., 2008, n. 9, Milano, Edizioni Sole 24 ore;

"Cessazione della materia del contendere: la transazione va eccepita in primo grado", diritto&giustizia 2013, Giuffré, Milano;

"L'edificio crolla: la responsabilità del direttore dei lavori concorre con quella dell'appaltatore", diritto&giustizia 2013, Giuffré, Milano;

"Il contratto rescindibile è riconducibile ad equità", diritto&giustizia 2013, Giuffré, Milano;

"L'immobile locato fa parte di un edificio storico di pregio, ma versa in uno stato di degrado? si applica l'equo canone" diritto&giustizia 2013, Giuffré, Milano;

"La clausola derogativa della competenza va interpretata alla luce del contratto" diritto&giustizia 2013, Giuffré, Milano;

"La mancanza di abitabilità dell'appartamento è causa di risoluzione del contratto preliminare" diritto&giustizia 2013, Giuffré, Milano;

"E' nullo il contratto di compravendita di un bene immobile abusivo", in diritto&giustizia 2013, Giuffré, Milano;

"Nullo il contratto di subappalto se stipulato in violazione della normativa antimafia", diritto&giustizia 2014, Giuffré, Milano;

"Rimane folgorato per dispersione da corrente elettrica: ne rispondono i conduttori dell'immobile", diritto&giustizia 2014, Giuffré, Milano;

"Contratto di lavoro del calciatore professionista", in Diritto e Pratica del Lavoro, n. fasc. 07 – 2014, Milano, Ipsoa;

"Risarcimento del danno da affidamento incolpevole nella responsabilità precontrattuale" in Ventiquattrore Avvocato, pag. 36 e ss., 2014, n. 12, Milano, Edizioni Sole 24 ore.