



# **CORSO INTENSIVO IN TECNICHE REDAZIONALI DEI PIU' IMPORTANTI CONTRATTI DI DIRITTO COMUNE**

**IV° edizione**

**RICCIONE**  
Hotel Ambasciatori

**18|19 MAGGIO 2018**

**h 9.30-13.30 / 14.30-18.30**

Il corso, arrivato ormai alla sua QUARTA edizione, offre agli iscritti un'analisi teorico-pratica delle tecniche redazionali delle clausole dei principali contratti di diritto comune.

Ogni clausola sarà trattata alla luce delle più recenti pronunce giurisprudenziali e degli insegnamenti della dottrina più autorevole.

Come sempre l'obiettivo primario è quello di trasmettere ai partecipanti sicurezza o consolidamento nella strutturazione della clausola nell'ordito del singolo contratto analizzato in coerenza con il diritto vivente.

Rispetto alle edizioni passate gli ambiti di analisi saranno diversi, pur conservando un'impostazione istituzionale a favore di chi intenda cimentarsi per la prima in questo particolare percorso di formazione e studio.

Sarà dedicata alla deontologia dell'avvocato l'ultima sessione approfondendo il ruolo dell'avvocato nell'esecuzione del contratto di negoziazione assistita, con casi tratti dalle decisioni disciplinari del CNF..

**Il corso è accreditato dall'ordine degli avvocati di Rimini con  
12 CREDITI FORMATIVI DI CUI 1 IN MATERIA DEONTOLOGICA**

Organizzazione..... **Centro Studi Penteseile** -Via G.Bruno, 15 - 47838 Riccione (Rn)  
web..... [www.pentesilea.eu](http://www.pentesilea.eu)  
email..... [amministr@pentesilea.eu](mailto:amministr@pentesilea.eu)



# PROGRAMMA

H 9.30-13.30 / 14.30-18.30

## PARTE I

- La clausola contrattuale
- L'autonomia contrattuale
- La buona fede contrattuale
- L'inserzione automatica di clausole e clausole d'uso
- L'interpretazione del contratto

## PARTE II

- Clausola condizionale
- Clausola di irrevocabilità della proposta
- Clausola di rinnovazione del contratto alla prima scadenza
- Clausole vessatorie e Clausole abusive
- Clausola sulla interpretazione del contratto
- Clausola c.d. di stile
- Clausola di caparra confirmatoria
- Clausola di caparra penitenziale
- Clausola penale
- Clausola di multa penitenziale (c.d. rescissoria in ambito sportivo)
- Clausola di termine essenziale
- Clausola risolutiva espressa
- Clausola di forza maggiore



### PARTE III

- Clausola di buon funzionamento nella vendita
- Clausola di esclusione o modifica della garanzia per vizi e/o per evizione
- Clausola di limitazione della responsabilità
- Clausola “visto e piaciuto” nella vendita
- Clausola attributiva del potere di sospensione del contratto
- Clausola di scioglimento del contratto a prestazioni corrispettive
- Clausola limitativa della proponibilità di eccezioni
- Clausola di individuazione della legge applicabile
- Clausola di individuazione del foro competente

### PARTE IV

- La deontologia dell'avvocato nell'esecuzione del contratto di negoziazione assistita
  - Il preventivo scritto obbligatorio dal 29.08.2017
  - Casi disciplinari CNF
- 

**Per ogni clausola negoziale sarà fornita la formulazione scritta ragionata.**



Il corso sarà tenuto dall'**Avv. Andrea Greco**, avvocato del Foro di Taranto, esperto in contrattualistica. Già giurista d'impresa. Autore di numerose pubblicazioni sul tema tra cui:

- "Il D.lvo 2003, n. 70, attuativo della direttiva 2000, n. 31 CE sul commercio elettronico, non modifica il procedimento di formazione del contratto telematico"*, in Archivio Civile, pag. 1129 e ss., 2003, fasc. 11, Piacenza, Casa Editrice La Tribuna;
- "Il contratto di mantenimento: nozione ed effetti"* in Ventiquattrore Avvocato, pag. 86 e ss., 2007, n. 4, Milano, Edizioni Sole 24 ore;
- "Funzione della clausola penale e sua riducibilità ex officio"*, in Ventiquattrore Avvocato, pag. 20 e ss., 2007, n. 11, Milano, Edizioni Sole 24 ore;
- "La determinabilità dell'oggetto nell'accollo di debiti futuri"*, in Ventiquattrore Avvocato, pag. 9 e ss., 2008, n. 9, Milano, Edizioni Sole 24 ore;
- "Cessazione della materia del contendere: la transazione va eccepita in primo grado"*, diritto&giustizia 2013, Giuffré, Milano;
- "L'edificio crolla: la responsabilità del direttore dei lavori concorre con quella dell'appaltatore"*, diritto&giustizia 2013, Giuffré, Milano;
- "Il contratto rescindibile è riconducibile ad equità"*, diritto&giustizia 2013, Giuffré, Milano;
- "L'immobile locato fa parte di un edificio storico di pregio, ma versa in uno stato di degrado? si applica l'equo canone"* diritto&giustizia 2013, Giuffré, Milano;
- "La clausola derogativa della competenza va interpretata alla luce del contratto"* diritto&giustizia 2013, Giuffré, Milano;
- "La mancanza di abitabilità dell'appartamento è causa di risoluzione del contratto preliminare"* diritto&giustizia 2013, Giuffré, Milano;
- "E' nullo il contratto di compravendita di un bene immobile abusivo"*, diritto&giustizia 2013, Giuffré, Milano;
- "Nullo il contratto di subappalto se stipulato in violazione della normativa antimafia"*, diritto&giustizia 2014, Giuffré, Milano;
- "Rimane folgorato per dispersione da corrente elettrica: ne rispondono i conduttori dell'immobile"*, diritto&giustizia 2014, Giuffré, Milano;
- "Contratto di lavoro del calciatore professionista"*, in Diritto e Pratica del Lavoro, n. fasc. 07 – 2014, Milano, Ipsoa;
- "Risarcimento del danno da affidamento incolpevole nella responsabilità precontrattuale"* in Ventiquattrore Avvocato, pag. 36 e ss., 2014, n. 12, Milano, Edizioni Sole 24 ore;
- "Nel contratto di locazione la "clausola "di stile" va provata"*, Cass. Civ. 16.04.2015, n. 7713, reperibile sul sito [www.dirittoegiustizia.it](http://www.dirittoegiustizia.it), pubblicato il 17.04.2015, Milano, Giuffrè Editore.



PENTESILEA

## SCHEDA D'ISCRIZIONE

da inviare via fax al n° 049-809.76.28  
oppure tramite iscrizione on-line entro il 17 Maggio 2018

# CORSO INTENSIVO IN TECNICHE REDAZIONALI DEI PIU' IMPORTANTI CONTRATTI DI DIRITTO COMUNE

**18-19 Maggio 2018**

Hotel Ambasciatori, Viale Milano 99, Riccione (Rn)

*- L'iscrizione dovrà pervenire entro il giorno 17 Maggio 2018 -*

**12 CREDITI FORMATIVI DI CUI 1 IN MATERIA DEONTOLOGICA**

### DATI PERSONALI

cognome: \_\_\_\_\_ nome: \_\_\_\_\_  
indirizzo abitazione: \_\_\_\_\_  
citta': \_\_\_\_\_ prov.: \_\_\_\_\_ cap: \_\_\_\_\_  
tel. uff. \_\_\_\_\_ tel. mobile: \_\_\_\_\_ fax : \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_ c.f.: \_\_\_\_\_  
data di nascita: \_\_\_\_\_  
ordine di appartenenza: \_\_\_\_\_

### DATI PER LA FATTURAZIONE

intestazione: \_\_\_\_\_  
indirizzo: \_\_\_\_\_  
citta': \_\_\_\_\_ prov.: \_\_\_\_\_ cap: \_\_\_\_\_  
c.f.: \_\_\_\_\_ partita iva: \_\_\_\_\_

## COSTI

INTERO CORSO ..... €220,00 + iva (€ 268,40 iva inc.) - **IN PROMOZIONE** fino a data indicata sul sito.  
INTERO CORSO..... €250,00 + iva (€ 305,00 iva inc. ) - **NON IN PROMOZIONE.**

-Solo per i clienti Pentesilea del corso in oggetto il costo è di 200,00 + iva (244,00 iva incl) **fino ad esaurimento posti.**

-Chi vuole partecipare in due o più persone può richiedere un preventivo scrivendo a:  
[amministrazione@pentesilea.eu](mailto:amministrazione@pentesilea.eu)

-Il numero massimo di partecipanti è 40.

## MODALITA' DI PAGAMENTO

La quota di iscrizione viene versata a mezzo **bonifico bancario** su conto corrente intestato a **Centro Studi Pentesilea**, specificando nella causale il corso prescelto e trasmettendo la ricevuta di pagamento via e-mail al seguente indirizzo:

[amministrazione.pentesilea@gmail.com](mailto:amministrazione.pentesilea@gmail.com) o via Fax.

**Le coordinante bancarie sono le seguenti:**

*Banca Malatestiana, fil. Ceccarini, Riccione*  
IBAN: IT 52 E 07090 24103 028010161347

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere a conoscenza e di accettare le sottoestese Condizioni Generali.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto e di specificatamente approvare le clausole 3, 4 e 5 delle norme per l'iscrizione.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

## CONDIZIONI GENERALI

1. Qualora le richieste di partecipazione al corso siano superiori alla disponibilità di posti, sarà attribuita priorità d'iscrizione in base alla data del versamento della quota d'iscrizione. Il corso verrà attivato con un numero minimo di 7 partecipanti.
2. La quota d'iscrizione al corso (comprensiva di IVA) deve essere interamente versata in un'unica soluzione all'atto dell'iscrizione.
3. La quota d'iscrizione corrisposta non verrà per nessuna ragione e ad alcun titolo restituita.  
3 bis Qualora l'iscrizione pervenga ad esaurimento dei posti disponibili, la quota verrà immediatamente restituita previo avviso all'interessato.

4. Centro studi Pentesilea si riserva la facoltà di rinviare o annullare i corsi programmati dandone semplice comunicazione agli iscritti; in tal caso Centro studi Pentesilea provvederà alla restituzione delle quota corrisposta entro 60 (sessanta) giorni da detta comunicazione.
5. Centro studi Pentesilea si riserva la facoltà di sostituire, qualora necessario, uno o più insegnanti del corso e di apportare unilateralmente le necessarie variazioni al programma delle lezioni.
6. Le parti si danno vicendevolmente atto che non trovano applicazione le norme di cui al Codice del Consumo (D.Lgs. 206/2005).
7. Per qualsiasi controversia avente a sorgere in relazione all'interpretazione, all'esecuzione e/o alla risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Rimini.

I dati personali contenuti nella presente saranno trattati in conformità alla normativa applicabile, anche con l'ausilio di strumenti informatici, dal personale incaricato da Centro studi Pentesilea per le finalità connesse allo svolgimento del corso. Detti dati potranno essere utilizzati anche per l'invio gratuito di documentazione sui corsi e servizi del Centro Studi Pentesilea e/o di pubblicazioni informative periodiche qualora venga espresso il relativo consenso. Titolare del trattamento Centro studi Pentesilea, con sede in Riccione, Via Giordano Bruno n.15, presso cui possono essere esercitati i diritti di cui all'articolo 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_  SI  NO

## CONVENZIONI

**HOTEL AMBASCIATORI LUXURY SPA\*\*\*\*** , Viale Milano, 99, Riccione

[www.ambasciatorihotel.net](http://www.ambasciatorihotel.net)

### PERNOTTAMENTO E COLAZIONE

CAMERA doppia uso singola €70,00 a notte  
CAMERA matrimoniale/doppia € 110,00 al giorno a camera

City tax esclusa

Bevande ai pasti escluse. Soggiorno minimo n. 2 notti.

---

**HOTEL EMBASSY \*\*\*** , Viale Gramsci, 90, Riccione

[www.hotelembassy.it](http://www.hotelembassy.it)

### CAMERA SINGOLA:

in trattamento pernottamento + prima colazione : Euro 50,00 a notte

in trattamento mezza pensione con bevande ai pasti : Euro 62,00 al giorno

### CAMERA DOPPIA / MATRIMONIALE:

in trattamento pernottamento + prima colazione : Euro 80,00 a notte

in trattamento mezza pensione con bevande ai pasti : Euro 108,00 al giorno (x 2 persone)

**CENTRO STUDI PENTESILEA**  
**Via Giordano Bruno, 15 - 47838 Riccione**  
**p.iva/c.f.: 04041810401**

[amministrazione@pentesilea.eu](mailto:amministrazione@pentesilea.eu)

[www.pentesilea.eu](http://www.pentesilea.eu)

SIROSCAPE  
ARCHITETTURA



[ progettazione grafica [www.siroscape.com](http://www.siroscape.com) ]



PENTESILEA